

Determina Dirigenziale

25.100 del 04/08/2025

del registro delle determine

OGGETTO	Interventi di adeguamento alla normativa e di rimozione delle barriere fisiche e cognitive per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura presso il Museo del Territorio di Foggia. PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE, DECISIONE DI CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, per la realizzazione del I lotto di intervento.
CUP	B77B22003090008 B39I23003030007
CIG	B7B51A6ABD

l'anno 2025 giorno 04 del mese di agosto, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025 e con DDG n. 184/2025 del 01/07/2025;

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la nuova “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DLGS 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- VISTO** il DLGS 82/2005 e s.m.i. recante *“Codice dell’amministrazione digitale”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *“Codice dei beni culturali e del Paesaggio”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL)*;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’ASSET, che prevede il “Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle

procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia;

VISTO l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio "Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio "Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance" e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello 'staff appalti';

VISTA la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET;

Premesso che:

- l'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- con deliberazione di G.R. n. 1233 del 05/09/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione, ex art. 15 Legge 241/1990, tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia;
- la predetta Convenzione è stata sottoscritta in data 28.09.2022, Rep. n. 24627 del 28/09/2022, e recepita con D.D.G. Asset n. 459 del 31.10.2022, *"Per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia"*;
- con la suddetta Convenzione il Dipartimento e l'ASSET concordano di definire ogni iniziativa utile all'attuazione e implementazione delle azioni finalizzate alla programmazione, progettazione ed attuazione di interventi per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio culturale e del turismo della Regione Puglia, nonché dei luoghi e delle Istituzioni culturali direttamente gestiti dalla Regione Puglia attraverso i Poli Biblio-Museali;
- il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio è soggetto attuatore del progetto intitolato *"Transumanti: una comunità in cammino. Intervento per un ecosistema esperienziale inclusivo"* – CUP B77B22003090008 beneficiario di finanziamento a valere su fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 1 - Componente 3 (M1C3) – Misura 1 – Investimento 1.2 *"Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura"*;
- il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio è altresì partner del progetto SA CREATIVITY a valere sul programma "Interreg I.P.A. SOUTH ADRIATIC", ammesso a finanziamento sull'Avviso pubblico "Public notice to partners of Strategic Projects" Programma Interreg IPA South Adriatic (Italy-Albania-Montenegro) 2021-2027, giusta A.D. N. 00111 del 17/11/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 201;

- con nota in data 07/02/2023, acquisita al protocollo di questa Agenzia al n. asset/AOO_1/08/02/2023/0000581, il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio ha richiesto all'ASSET l'attivazione della citata Convenzione n. 24627/2022 per l'attività di supporto tecnico amministrativo finalizzata alla predisposizione di un Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per l'esecuzione degli interventi di adeguamento e rifunionalizzazione del Museo del Territorio di Foggia;

Tenuto conto che:

- con nota in data 20/08/2024, acquisita al protocollo di questa Agenzia al n. asset/AOO_1/20/08/2024/0003414, il suddetto Dipartimento ha richiesto a questa Agenzia la prosecuzione delle attività finalizzate a portare a compimento l'intero progetto, in qualità di Stazione Appaltante;
- con nota asset/AOO_1/PROT/0000078 del 10/01/2025, ASSET ha riscontrato la nota prot. 3414/2024 trasmettendo una seconda "nota informativa" con indicazione dei tempi necessari allo svolgimento delle ulteriori attività richieste e della stima presuntiva delle spese da ristorare, quantificando in complessivi € 2.255.000,00 il costo totale dell'intervento di cui:
 - € 1.650.000,00 per la realizzazione dell'intervento di adeguamento funzionale e impiantistico della struttura, comprensivo di spese tecniche per Progettazione (PFTE e PE), Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza;
 - € 600.000,00 per la realizzazione dell'allestimento museale, comprensivo di progettazione museologica e museografica e secondo le indicazioni contenute nell'allegata relazione esplicativa;
 - € 5.000,00 per attività di rendicontazione e monitoraggio;
- con nota in data 11/02/2025, acquisita al protocollo di questa Agenzia al n. asset/AOO_1/11/02/2025/0000569, il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della regione Puglia ha richiesto di trasmettere un'ipotesi di suddivisione del complessivo intervento di rifunionalizzazione in due lotti funzionali, di importo pari rispettivamente a € 1.004.600,00 e € 1.250.400,00;
- il primo lotto di intervento è finanziato per € 500.000,00 con le risorse rinvenienti dai fondi PNRR di cui all'Avviso pubblico *"Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura"* e per € 504.600,00 quale quota di cofinanziamento della Regione Puglia a valere sul Progetto CREATIVITY di cui al Programma Interreg IPA South Adriatic (Italy-Albania-Montenegro) 2021-2027;
- con nota in data 07/03/2025, prot.n. asset/AOO_1/PROT/0000972, questa Agenzia ha proposto, come richiesto, la suddivisione dell'intero intervento di rifunionalizzazione in due lotti funzionali e ha trasmesso il cronoprogramma delle attività da porre in atto per l'attuazione del I lotto di intervento;
- con nota prot. MIC_DG-MU_STAFF_DG|26/03/2025|0007345-P del 26/03/2025, il Ministero della Cultura ha autorizzato la rimodulazione del progetto riconoscendo la suddivisione nei due lotti funzionali, con particolare riferimento al I lotto di importo pari € 1.004.600,00 ove è previsto il finanziamento PNRR del Ministero pari ad € 500.000,00;

Dato atto che:

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.183 del 30/06/2025 è stato approvato, ai sensi

dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dell'intervento che, benché elaborato in maniera unitaria in considerazione della natura organica e fortemente integrata dell'intervento, prevede la suddivisione dei lavori in lotti funzionali realizzabili in due successive fasi esecutive;

- il suddetto Progetto Esecutivo prevede la realizzazione di lavori per complessivi € 997.185,55, comprensivi degli oneri della sicurezza, suddivisi in due lotti funzionali, di importo rispettivamente pari a € 445.346,10 (I lotto) e € 551.839,45 (II lotto) per i lavori a base di gara, comprensivi di oneri della sicurezza;
- il suddetto progetto esecutivo è stato verificato dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, con verbale prot. n. asset/AOO_1/PROT/26/06/2025/0002713, agli atti dell'Agenzia;
- il suddetto progetto esecutivo è stato altresì validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, con verbale prot. asset/AOO_1/PROT/30/06/2025/0002762, agli atti dell'Agenzia;

Tenuto conto che:

- in data 28/04/2025 è stato sottoscritto Disciplinare Attuativo tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e ASSET finalizzato a regolamentare le modalità di azione per la realizzazione dell'intervento di adeguamento e rifunionalizzazione del Museo del Territorio di Foggia, nell'ambito del progetto denominato *"Transumanti: una comunità in cammino. Intervento per un ecosistema esperienziale inclusivo"*;
- ai sensi del predetto Disciplinare dovrà essere dato immediato avvio alla realizzazione del I lotto di intervento, mentre il II lotto sarà realizzato successivamente e previa apposita comunicazione da parte dello stesso Dipartimento regionale;

Vista la DGR n. 860 del 19/06/2025 con la quale la Giunta Regionale ha dato atto che l'intero progetto di rifunionalizzazione del Museo del Territorio di Foggia è composto da due lotti funzionali e che, stante l'urgenza dettata dai tempi del finanziamento PNRR, è necessario procedere all'esecuzione del primo lotto, il cui stanziamento di € 1.004.600,00, è previsto nelle deliberazioni di Giunta regionale n. 892 del 25/06/2024, n. 116 del 11/02/2025 (di variazione di Bilancio) e n. 251 del 04/03/2025;

Ritenuto, tuttavia, di dover considerare come unitario l'intero intervento di restauro, realizzabile in due successive fasi esecutive ma non suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, oltre alla necessità di garantire omogeneità tecnico-esecutiva dell'opera e di assicurare la corretta esecuzione dell'appalto e la medesima continuità esecutiva e coerenza complessiva dell'opera garantita in fase progettuale, anche in riferimento al pregio dell'edificio oggetto di intervento, sottoposto a regime di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Accertata la necessità di avviare, per le ragioni innanzi indicate, l'intervento di che trattasi secondo due successive fasi realizzative;

Assunto che nel pieno rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, questa Agenzia intende perseguire il risultato dell'affidamento dei contratti relativi ai lavori e della loro esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, perseguendo l'interesse della comunità e il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;

Rammentato che:

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dei lavori di cui al predetto Progetto Esecutivo è pari a € 997.185,55, di cui € 47.893,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge, suddiviso nei due lotti funzionali nel seguente modo:
 - I lotto di intervento: € 445.346,10, di cui € 6.074,21 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge;
 - Il lotto di intervento: € 551.839,45 di cui € 41.819,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge;
- il Quadro economico dell'intervento, al netto delle risorse occorrenti per la progettazione e la realizzazione dei sistemi allestitivi oggetto di separata progettazione, prevede una spesa complessiva di euro 1.650.000,00, per un importo dei lavori a base di gara pari a € 445.346,10, comprensivo di oneri della sicurezza, ed € 607.023,40 per "accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del Codice" come di seguito riportato:

• QUADRO ECONOMICO INTERVENTO •		
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA E RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE		
Museo del Territorio - via Arpi n. 155 Foggia		
A) LAVORI		
A.1)	Importo Lavori	€ 439 271,89
	di cui mano d'opera	€ 102 748,51
A.2)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6 074,21
	Sommano A)	€ 445 346,10
B) SOMME ADISPOSIZIONE		
B.0)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice (importo dei lavori il lotto + imprevisti al 10%);	€ 607 023,40
B.1)	Spese tecniche Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) e Progettazione Esecutiva D.M. 17 giugno 2016 modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13 (lotto I + II)	€ 134 335,05
B.2)	Spese Tecniche Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione-D.M. 17 giugno 2016 modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13	€ 117 092,97
B.3)	CAP (4%) su B.1 e B.2	€ 10 057,12
B.4)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; escl. IVA	€ 43 767,48
B.5)	Accertamenti e indagini preliminari (compreso IVA e oneri di legge)	€ 8 553,66
B.6)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 18 000,00
B.7)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00
B.8)	Spese per contributi	€ 3 426,00
B.9)	Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art.45 Dlgs 36/2023	€ 19 993,90
B.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del Codice	€ 1 699,48
B.11)	Risoluzione Interferenze	€ 10 980,10
B.12)	Imprevisti ed arrotondamenti; escl. IVA (10% di A)	€ 44 534,61
B.13)	IVA (10%) su A1 + B.0	€ 105 236,95
B.14)	IVA (22%) su B.1, B.2, B.3, B.4, B.12	€ 76 953,19
	Sommano B)	€ 1 204 653,90
TOTALE INTERVENTO		€ 1 650 000,00

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale dell'ASSET n. 25.087 del 17/07/2025 è stata avviata indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata;
- l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse” è stato pubblicato in data 21/07/2025 sul portale EmpULIA, Registro di sistema PE277374-25, fissando il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 08:00 del 01/08/2025;
- nella medesima data del 21/07/2025, l'Avviso è stato inoltre pubblicato sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>, sezione “Amministrazione Trasparente, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”);
- il suddetto Avviso, finalizzato all'individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso, stabiliva precisi criteri oggettivi da utilizzare per la scelta degli operatori economici in caso di un numero di candidature pari o superiori a 5;
- il suddetto Avviso stabilisce, altresì, che:
 - a) il RUP, a seguito della valutazione delle istanze presentate, assegna i relativi punteggi secondo i criteri stabiliti all'art. 9;
 - b) gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono selezionati tra quelli collocati nei primi cinque posti della graduatoria, includendo anche coloro con un punteggio pari al più basso risultato utile;

Accertato che entro il termine di scadenza del suddetto Avviso, sono pervenute a mezzo della Piattaforma telematica EmpULIA n. 24 istanze di manifestazione d'interesse, con documentazione a corredo;

Considerato che

- il RUP, con riferimento alle istanze pervenute e alla documentazione a corredo, sulla base di quanto previsto dall'art. 9 dell'Avviso, come riportato nel verbale del 01/08/2025, agli atti dell'Agenzia:
 - a) ha verificato la completezza e la conformità della documentazione presentata;
 - b) ha assegnato a ciascun o.e. ammesso il punteggio calcolato sulla base dei criteri stabiliti all'art. 9 dell'Avviso, come di seguito riportato:

n. d'ordine	Registro di Sistema EmpULIA	Requisito di partecipazione	Punteggio
1	PE283231-25	SI	20,348
2	PE283789-25	SI	21,983

3	PE286726-25	SI	24,348
4	PE287135-25	SI	17,261
5	PE287410-25	SI	41,803
6	PE287920-25	SI	28,052
7	PE288185-25	NO	-
8	PE288945-25	NO	-
9	PE288983-25	SI	10,000
10	PE289033-25	SI	61,876
11	PE289057-25	SI	35,000
12	PE289060-25	SI	17,087
13	PE289153-25	NO	-
14	PE289274-25	SI	24,783
15	PE290123-25	SI	55,601
16	PE290272-25	SI	19,947
17	PE290505-25	SI	23,087
18	PE291183-25	SI	38,747
19	PE291218-25	NO	-
20	PE291227-25	SI	27,686
21	PE291434-25	SI	5,000
22	PE291581-25	SI	11,000
23	PE292184-25	SI	77,609
24	PE292370-25	NO	-

- il RUP, sulla base di quanto sopra, ha formulato la graduatoria e individuato le ditte da invitare alla procedura negoziata ossia i primi cinque OO.EE. che hanno conseguito il punteggio più alto:

n. d'ordine	Registro di Sistema EmPULIA	Requisito di partecipazione	Punteggio
1	PE292184-25	SI	77,609
2	PE289033-25	SI	61,876
3	PE290123-25	SI	55,601
4	PE287410-25	SI	41,803
5	PE291183-25	SI	38,747

Preso atto che:

- con la citata Determina Dirigenziale n. 25.087 del 17/07/2025 si è dato atto di procedere all'adozione di apposita decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, all'avvio della procedura negoziata, con il relativo impegno di spesa, da indire all'esito della procedura di indagine di mercato;

Richiamati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di restauro della porzione di edificio sede del Museo del Territorio di Foggia, consistenti nell'adeguamento edilizio ed impiantistico degli spazi alla vigente normativa per la realizzazione del I lotto di intervento di cui al Progetto Esecutivo approvato con D.D.G. n. 25.183 del 30/06/2025;
- questa Stazione Appaltante si riserva la possibilità di ricorrere all'istituto della modifica contrattuale in corso di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del Codice, mediante attivazione di clausola opzionale per la realizzazione del II lotto di intervento di cui al Progetto Esecutivo approvato con D.D.G. n. 25.183 del 30/06/2025 in caso di richiesta da parte del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia, nonché della relativa copertura finanziaria;
- i tempi di esecuzione dei lavori afferenti al I lotto sono stimati in 165 (centosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna dei lavori, fermo restando che la conclusione dell'intervento dovrà necessariamente prevedersi entro giugno 2026 in considerazione della fonte finanziaria afferente a risorse PNRR;
- il valore complessivo dell'appalto è pari a € **997.185,55** (euro novecentonovantasettemilacentoottantacinque/55), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge, di cui € **445.346,10** (euro quattrocentoquarantacinquemilatrecentoquarantasei/10), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge, per la realizzazione del primo lotto di intervento ed € **551.839,45** (euro cinquecentocinquantunomilaottocentotrentanove/45), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge, per la realizzazione del secondo lotto di intervento in caso di attivazione della clausola di opzione;
- la spesa relativa all'attuazione del I lotto di intervento, ricompresa nel Quadro Economico del Progetto esecutivo innanzi riportato, è pari a € **582.437,72**, come di seguito dettagliata:

• QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO I •			
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA E RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE			
Museo del Territorio - via Arpi n.155 Foggia			
A) LAVORI			
A.1)	Importo Lavori	€	439 271,89
	<i>di cui mano d'opera</i>	€	98 407,89
A.2)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6 074,21
	Sommano A)	€	445 346,10
B) SOMME ADISPOSIZIONE			
Lavori in amministrazione diretta			
B.4)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; escl. IVA	€	17 500,00
B.5)	Accertamenti e indagini preliminari (compreso IVA e oneri di legge)	€	6 553,66
B.8)	Spese per contributi	€	2 926,00
B.9)	Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art.45 Dlgs 36/2023		7 125,54 €
B.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del Codice	€	605,67
B.11)	Risoluzione Interferenze	€	4 898,81
B.12)	Imprevisti ed arrotondamenti escl.IVA	€	40 243,72
B.13)	IVA (10%) su A1	€	44 534,61
B.14)	IVA (22%) su B.4, B.12	€	12 703,62
	Sommano B)	€	137 091,62
	TOTALE INTERVENTO LOTTO I	€	582 437,72

- il suddetto importo di € 582.437,72 è finanziato a valere sulle risorse trasferite ad ASSET dal Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia a valere:
 - per € **286.381,96**, sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 1 - Componente 3 (M1C3) – Misura 1 – Investimento 1.2 *“Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura”*
 - per € **296.055,76**, sulle risorse di cui al Progetto SA CREATIVITY a valere sul programma “Interreg I.P.A. SOUTH ADRIATIC” nell'ambito Programma Interreg IPA South Adriatic (Italy-Albania-Montenegro) 2021-2027;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, oltre alla necessità di garantire omogeneità tecnico-esecutiva dell'opera e di assicurare la corretta esecuzione dell'appalto e la medesima continuità esecutiva e coerenza complessiva dell'opera garantita in fase progettuale, anche in riferimento al pregio dell'edificio oggetto di intervento, sottoposto a regime di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se esistenti, individuati in base ad una preliminare indagine di mercato espletata mediante pubblicazione di Avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 8, comma 3, del *“Regolamento sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”* approvato con Determina Direttoriale n.

24.0376 del 12/12/2024, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;

- la procedura di affidamento sarà gestita utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale in ossequio all'art. 25, comma 2), del D.Lgs. 36/2023;
- i CUP assegnati al progetto sono:
 - B77B22003090008 per la quota di finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
 - B39I23003030007 per la quota di finanziamento a valere sulle risorse di cui al progetto SA CREATIVITY;
- il CIG sarà acquisito tramite la PDA (piattaforme di approvvigionamento) certificata di EmPULIA;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, trasmesso e archiviato mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA certificata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il RUP ha predisposto la documentazione di gara per l'espletamento della procedura negoziata senza bando per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, costituita dai seguenti documenti:
 - a) Lettera di invito
 - b) Disciplinare di gara (Allegato A)
 - c) Progetto esecutivo, approvato con Determina del Direttore Generale di ASSET n. 25.183 del 30/06/2025 (Allegato B)
 - d) Condizioni generali e Principio DNSH (Allegato C)
 - e) Patto di integrità (Allegato D)
 - f) Schema di domanda di partecipazione (Allegato E)
 - g) Schema di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal/dai titolare/i effettivo/i, ove presente/i (Allegato F)
 - h) Schema di Offerta Economica (Allegato G)
 - i) Schema di dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato H);
- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 582.437,72 (euro cinquecentottantaduemilaquattrocentotrentasette/72), comprensiva di IVA e contributo ANAC di € 410,00 (euro quattrocentodieci/00), ricompresa nel Quadro Economico complessivo di progetto, approvato con DDG dell'ASSET n. 25.183 del 30/06/2025, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET, a valere sul *"Fondo progetto Museo del Territorio di Foggia"*;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di restauro della porzione di edificio sede del Museo del Territorio di Foggia, consistenti nell'adeguamento edilizio ed impiantistico degli spazi alla vigente normativa per la realizzazione del I lotto di intervento di cui al Progetto Esecutivo approvato con D.D.G. n. 25.183 del 30/06/2025;
3. Di prevedere negli atti di gara la possibilità di modificare il contratto di appalto senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023, per l'attivazione della clausola opzionale relativa alla realizzazione delle opere rientranti nel II lotto di intervento di cui al Progetto Esecutivo approvato con D.D.G. n. 25.183 del 30/06/2025;
4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 997.185,55 (euro novecentonovantasettemilacentottantacinque/55), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge, di cui € 445.346,10 (euro quattrocentoquarantacinquemilatrecentoquarantasei/10), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge, per la realizzazione del primo lotto di intervento ed € 551.839,45 (euro cinquecentocinquantunomilaottocentotrentanove/45), comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e al netto di Iva alle aliquote di legge, per la realizzazione del secondo lotto di intervento in caso di attivazione della clausola di opzione;
5. Di dare atto che l'importo dei lavori a base di gara è pari a € **439.271,89** (euro quattrocentotrentanovemiladuecentosettantuno/89) oltre a € **6.074,21** (euro seimilasettantaquattro/21) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA al 10%;
6. Di indire la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma EmPULIA, finalizzata all'affidamento dell'intervento innanzi specificato e all'uopo di approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP costituita dai seguenti allegati:

a) Lettera di invito

- b) Disciplinare di gara (Allegato A)
 - c) Progetto esecutivo, approvato con Determina del Direttore Generale di ASSET n. 25.183 del 30/06/2025 (Allegato B)
 - d) Condizioni generali e Principio DNSH (Allegato C)
 - e) Patto di integrità (Allegato D)
 - f) Schema di domanda di partecipazione (Allegato E)
 - g) Schema di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal/dai titolare/i effettivo/i, ove presente/i (Allegato F)
 - h) Schema di Offerta Economica (Allegato G)
 - i) Schema di dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato H);
7. Di prendere atto delle risultanze della Manifestazione di interesse avviata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, e di disporre l'invio dell'invito ai n. 5 oo.ee. individuati dal RUP;
8. Di disporre che la lettera d'invito e la documentazione di gara approvati siano inviati agli OO.EE. selezionati a mezzo piattaforma EmPulia;
9. Di dare atto che la spesa relativa all'attuazione del I lotto di intervento, ricompresa nel Quadro Economico del Progetto esecutivo innanzi riportato, è pari a € 582.437,72, come di seguito dettagliata:

• QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO I • INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA E RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE Museo del Territorio - via Arpi n.155 Foggia		
A) LAVORI		
A.1)	Importo Lavori	€ 439 271,89
	<i>di cui mano d'opera</i>	€ 98 407,89
A.2)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6 074,21
	Sommano A)	€ 445 346,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in amministrazione diretta		
B.4)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; escl. IVA	€ 17 500,00
B.5)	Accertamenti e indagini preliminari (compreso IVA e oneri di legge)	€ 6 553,66
B.8)	Spese per contributi	€ 2 926,00
B.9)	Incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art.45 Dlgs 36/2023	7 125,54 €
B.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del Codice	€ 605,67
B.11)	Risoluzione Interferenze	€ 4 898,81
B.12)	Imprevisti ed arrotondamenti escl.IVA	€ 40 243,72
B.13)	IVA (10%) su A1	€ 44 534,61
B.14)	IVA (22%) su B.4, B.12	€ 12 703,62
	Sommano B)	€ 137 091,62
TOTALE INTERVENTO LOTTO I		€ 582 437,72

10. Di dare atto che il suddetto importo di € 582.437,72 è finanziato a valere sulle risorse trasferite ad ASSET dal Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia a valere:
- per € 286.381,96, sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della

Missione 1 - Componente 3 (M1C3) – Misura 1 – Investimento 1.2 *“Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura”*

- per € 296.055,76 sulle risorse di cui al Progetto SA CREATIVITY a valere sul programma “Interreg I.P.A. SOUTH ADRIATIC” nell’ambito Programma Interreg IPA South Adriatic (Italy-Albania-Montenegro) 2021-2027;
11. Di prendere atto che il presente provvedimento prevede un contributo ANAC pari a € 410,00 (euro quattrocentodieci/00);
 12. Di precisare che in ragione della fonte di finanziamento, l’intervento in oggetto è sottoposto alla normativa prevista dagli atti della presente procedura nonché a tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di attuazione del PNRR, con particolare riferimento agli investimenti previsti dal PNRR alla Missione 1 - Componente 3 (M1C3) – Misura 1 – Investimento 1.2 *“Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura”*;
 13. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per l’attuazione dell’intervento di adeguamento alla normativa e di rimozione delle barriere fisiche e cognitive per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura presso il Museo del Territorio di Foggia è l’arch. Viviana D’Ambruoso, e il supporto al RUP è l’ing. Franco Bruno, entrambi funzionari tecnici dell’ASSET;
 14. Di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 15. Di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
 16. Di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto e al suo Supporto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, nonché alla Responsabile E.Q. “Contabilità, Bilancio e Personale”, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 17. Di notificare copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio (direttore.dipartimentoturismocultura@pec.rupar.puglia.it) e alla Struttura di Progetto Cooperazione Territoriale Europea e Poli Biblio-Museali (polibibliomuseali.regione@pec.rupar.puglia.it), per quanto di rispettivo interesse;
 18. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
 19. Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP

arch. Viviana D'Ambruoso

Il Dirigente dell'Area tecnica

"Studi e Progetti Urbani"

ing. Michele Luisi

Si attesta che la somma complessiva di € 582.437,72 (euro cinquecentoottantaduemilaquattrocentotrentasette72), IVA inclusa, come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2024-2026 dell'ASSET, trovando disponibilità nella Voce *"Fondo progetto Museo del Territorio di Foggia"*.

E.Q Contabilità, bilancio e personale
Dr.ssa Tatiana De Sandi



L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali
in materia di affidamento di contratti pubblici
avv. Antonella Caruso

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online